

ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ วว 0804/924
ลงวันที่ 28 มกราคม 2545

ที่ วร 0804/ 924



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ มกราคม ๒๕๔๕

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/252 ลงวันที่ 15 มกราคม ๒๕๔๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์.
พรอพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยนิเวศน์ชาวฟ้า 1 ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม ๒๕๔๔ ซึ่งคณะกรรมการ
มีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
และขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ แสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2



8 ธ.ค. 2545

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4



ธ.ก. 2545


ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

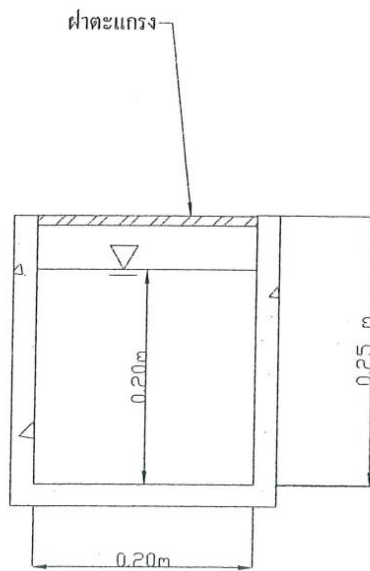
ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการทบทวน/ข้อแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย 1.3 คุณภาพอากาศ 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน 1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. จัดทำกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นด้านหน้าที่ติดถนนสาธารณะและแนวที่ดินแบ่งเขตระหว่าง 2 อาคารที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกร่วมกัน</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และแบบ Fixed Film Aeration Process โดยพื้นที่ที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้</p> <p>- บ่อเติมอากาศ ขนาด 31.25 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ $1.4 \text{ กก. O}_2 / \text{ชม./เครื่อง}$ (ใช้ 2 เครื่องในการทำงาน) DT 5.4 ชั่วโมง</p> <p>- บ่อกักตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 7.5 ตารางเมตร DT 3 ชั่วโมง</p> <p>- บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 13.10 ลบ.ม. DT 95 วัน</p> <p>- บ่อเติมคลอรีน ขนาด 6.45 ลบ.ม. และ Contact Time 67 นาที</p>	<p>- แนวเขตที่ดินด้านข้างและหลังโครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้</p> <p>-</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



8 มิ.ย. 2545

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
 <p>8 ม.ค. 2545</p>	2. จัดหาและสำรองเงินส่วนที่เสียหายและบ่งชี้ของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	4. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Faecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งโครงการ (ภาพที่ 1)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	6. จัดให้มีการสุ่มภาคคะก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้	- กำกับตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 3 เดือน	- กำกับตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อเกรอะ		

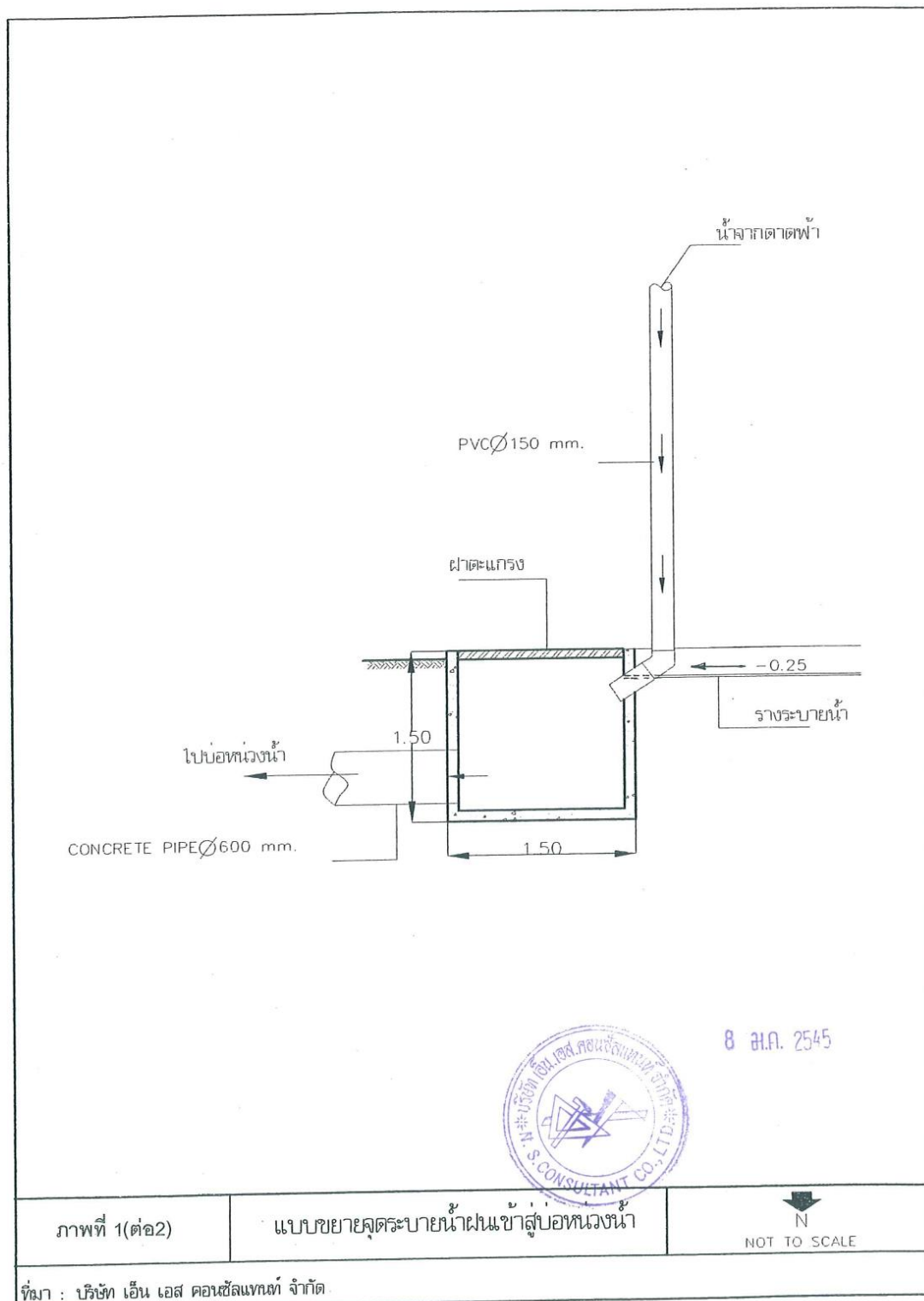


ร่างระบายน้ำ ค.ส.ล.



8 ส.ก. 2545

ภาพที่ 1(ต่อ 1)	แบบขยายร่างระบายน้ำ
ที่มา: บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อการขยายการค้าขายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขยายการค้าขายภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินฝังอยู่ใต้ดินบริเวณบันไดกลาง (ภาพที่ 2 (1)) ขนาด 5.1x11.1x1.85 ม. มีปริมาตรเก็บน้ำ 104.7 ลบ.ม. (ภาพที่ 2 (2)) เพื่อเป็นแหล่งเก็บกักน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ในอาคาร 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ฝั่งใต้ดินบริเวณบันไดกลาง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด - นจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- นจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด - นจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด - นจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด

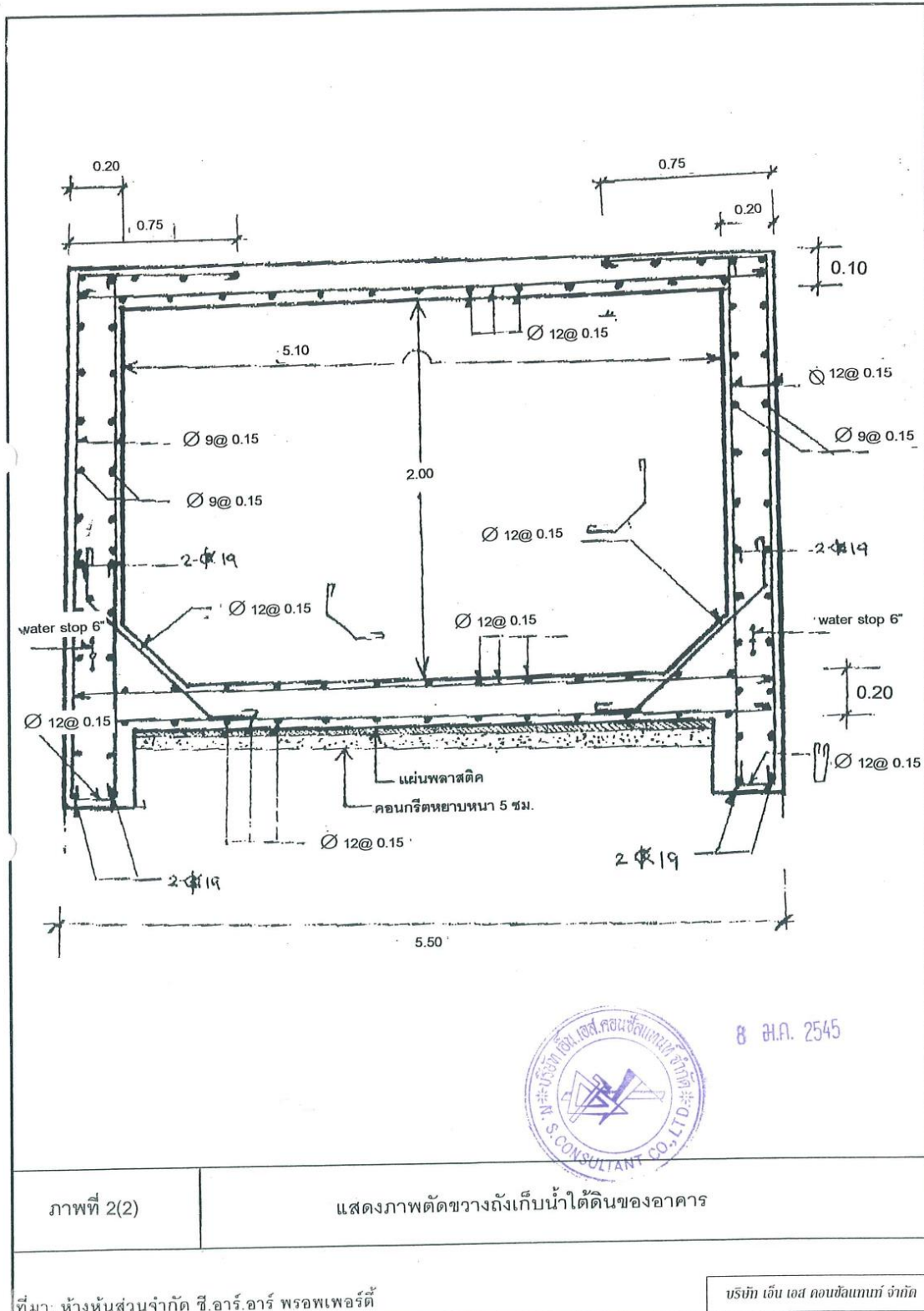


ภาพที่ 2(1)

แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร

ที่มา: หน่วยงานส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

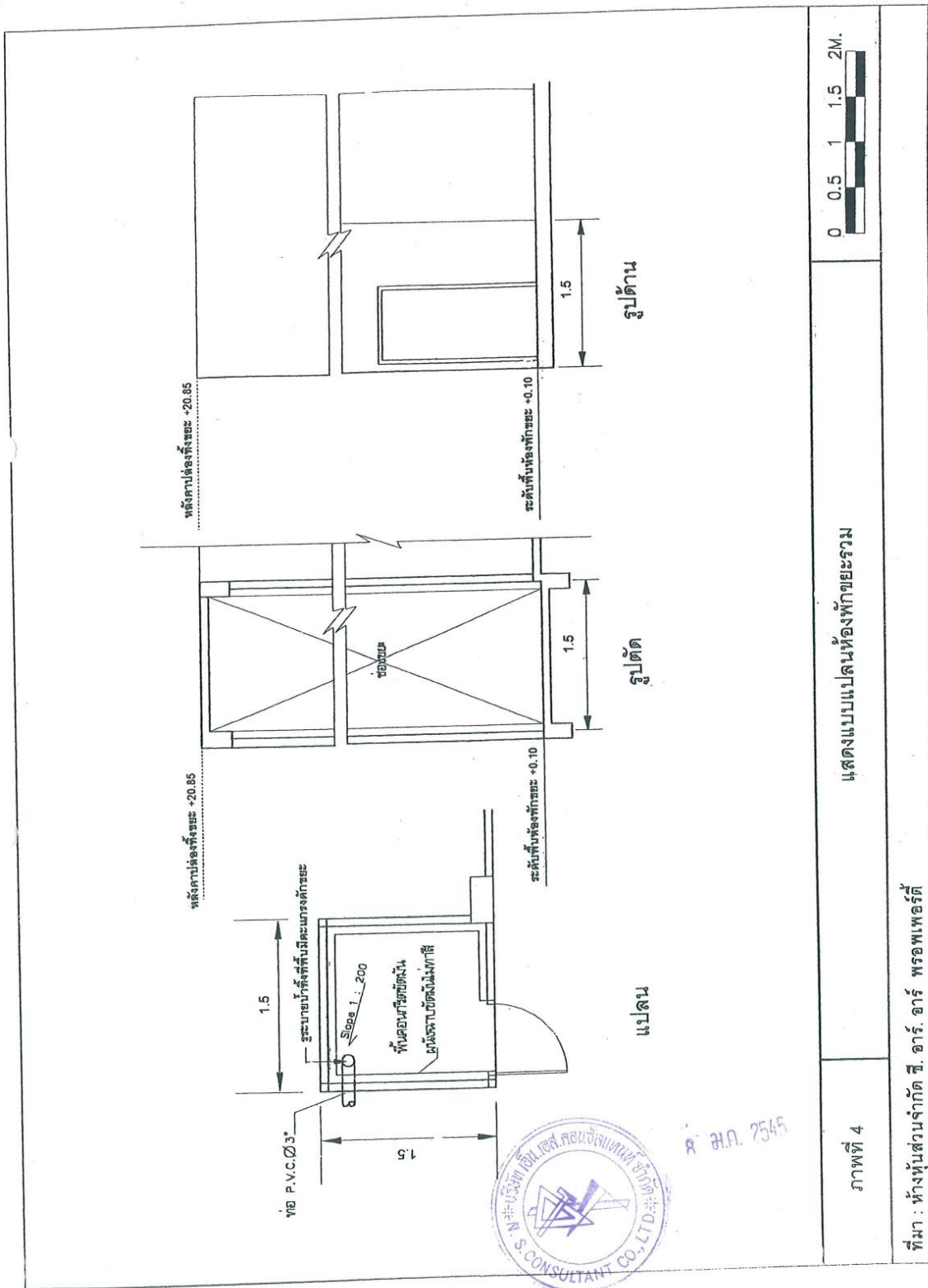


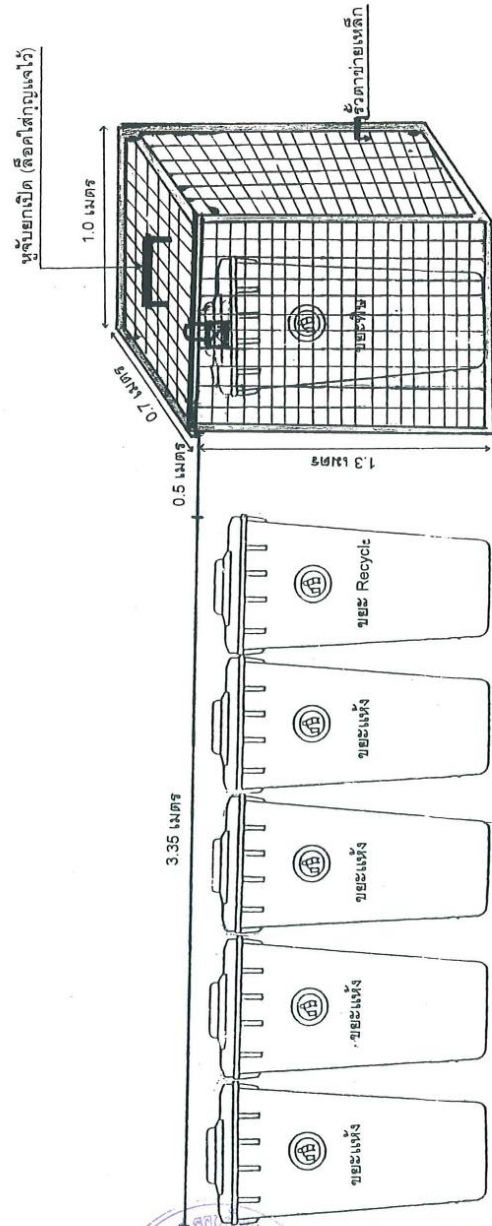
ผลการทบทวน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	<p>4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดให้มีการแยกขยะเป็น 4 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะแห้ง เป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น - ขยะ Recycle เป็นขยะที่สามารถเลือกวัสดุที่ยังมีประโยชน์สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น แก้ว โลหะ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น - ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง <p>นำย่ำความสะอาดสุญญากาศ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทประจำในแต่ละชั้น โดยจัดวางวางไว้บริเวณหน้าห้องทั้งขยะเปียก (ภาพที่ 3) พร้อมจัดทำประวัติกันแบบลูกบิดเพื่อความสะดวกในการให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้ง และป้องกันกลิ่นรบกวนขณะเปิดช่องทิ้งขยะ จึงมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะรองรับขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง "ขยะแห้ง" ให้เห็นชัด - ภาชนะรองรับขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง "ขยะ Recycle/ Reuse" ให้เห็นชัด 	<p>- บริเวณสาธารณูปโภค ส่วนกลาง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p>



8 ม.ค. 2545

ผลการพบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการรองรับขยะที่มีพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถึง มีถังรองรับอีกถัง และพ่นสีข้างถัง "ขยะพิษ" ให้เห็นชัด</p> <p>- ภาชนะรองรับขยะเปียก จัดให้มีปล่องทิ้งขยะ ภายในอาคาร ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร (ภาพที่ 4) พร้อมทำช่องประตูทิ้งขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ในแต่ละชั้นและติดป้ายหรือพ่นสีเหนือช่องทิ้งขยะแต่ละชั้น "รองรับขยะเปียกเท่านั้น" โดยทางโครงการจะขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องแยกขยะเปียกออกมาและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังปล่องทิ้งขยะ</p> <p>3. จัดให้มีที่พักขยะรวม โดย</p> <p>- ที่พักขยะเปียก จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ขนาด 1.5 x 1.5 x 2.5 เมตร ซึ่งต่อกับปล่องทิ้งขยะเปียกของอาคาร (ดูภาพที่ 4) มีปริมาตรเก็บ 5.6 ลบ.ม. ที่พื้นมีระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย (ดูภาพที่ 1) เพื่อทำการบำบัดขั้นต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการเพื่อไม่ไปบดบังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>- ที่พักขยะรวมส่วนขยะแห้ง และขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะเปียก สำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ถังและรองรับขยะ Recycle 1 ถัง</p> <p>- ที่พักขยะรวมส่วนขยะพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด พ่นสีข้างถังว่า "ขยะพิษ" พร้อมจัดทำรั้วด้านซ้ายเหล็ก ขนาด 1.0 x 0.7 เมตร สูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบน (ภาพที่ 5) ซึ่งประตูดังกล่าวใส่กุญแจล็อกไว้ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสัมผัส</p>	<p>- ห้องพักขยะเปียก</p> <p>- ด้านข้างห้องพักขยะเปียก</p> <p>- ด้านข้างห้องพักขยะเปียก</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p>





หมายเหตุ : ถังขยะขนาด 200 ลิตร ทำจาก PE
 ขนาด : ปากบน 67 x 58 ซม.
 ปากล่าง 42 x 42 ซม.
 ความสูง 1 เมตร

8 ธ.ค. 2545



ภาพที่ 5	ภาพขยายการจัดวางถังขยะแห้ง ขยะRecycle และถังขยะพิษ
ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ขยะประจำแต่ละชั้นไปเก็บยังพื้นที่ขยะรวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และห้องพักขยะรวม/ที่ทิ้งขยะรวมแต่ละบริเวณทุกวัน พร้อมประสานงานกับเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเขตดอนเมืองทุกครั้งที่เข้ามาเก็บขยะออกจากโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต้องห่อถังใส่ขยะเพื่อทำการบำบัดขึ้นต้นก่อนส่งต่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 8.0 x 5.75 x 3.0 เมตร (ระดับกับเก็บ 2.6 เมตร) ความจุ 119.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนในสวนในตก เพื่อให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) คือ 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. จัดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยก ระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย (ดูภาพที่ 1) มีรายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำเสียในแนวถนน เป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด ϕ 0.20 เมตร - รางระบายน้ำฝนแบบรางเปิด โดยใช้สล็อต ค.ส.ล. ขนาด 0.2 x 0.25 เมตร ระดับกับเก็บ 0.2 เมตร (Free Board 0.05 เมตร) (ภาพที่ 1 (ต่อ 1)) Slope 1 : 100	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. หลังฝนหยุดตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาโครงการในอัตราที่ไม่เกิน 0.0081 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยเก็บกักน้ำฝนไว้ในบ่อท่อน้ำ ส่วนน้ำเสียจะระบายออกปกติให้อัตรา 0.0016 ลบ.ม./วินาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด



ร. ๒.๒. 2545

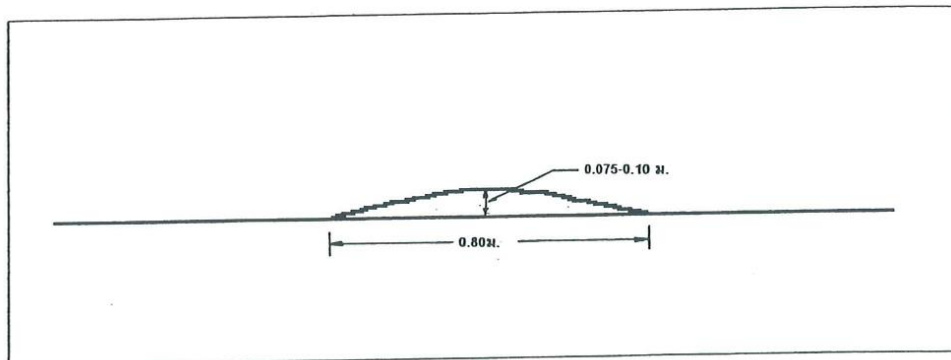
ผลการพบตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	4. จัดให้มีการทำความสะอาดและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางระบายน้ำ และบ่อตกขยะภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	- ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	- ถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	1. จัดให้มีราวเหล็ก สูงประมาณ 0.5 เมตร กันบริเวณห้ามุมของที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเป็นช่วงโค้งหักศอกของถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 6)	- กันบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์ 20 คัน และรถจักรยานยนต์ 40 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (ดูภาพที่ 6)	- ที่จอดรถของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่ให้จัดไว้ใช้เป็นที่พักอาศัย รั้วกันให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	4. จัดให้มีบ่อน้ำ (ดูภาพที่ 6) และเจ้าหน้าที่ รปภ. ไว้คอยให้สัญญาณเพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดูภาพที่ 6)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด



8 มี.ค. 2549

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลการพบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	6. ทำเครื่องหมายข่วงจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน	- บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	7. จัดทำเส้นคู่มือแนวบริบททางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความรวดเร็วขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม. (ภาพที่ 7)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	8. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะในช่วงเวลาเก็บขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคันอื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในโครงการ	- บริเวณที่จอดรถเก็บขยะรวม (ภาพที่ 6)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.2 อาชีวอนามัยและ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สุขภาพปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
8 ส.ก. 2545	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมคอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด



ร. ๒๕๔

ภาพที่ 7	แสดงการก่อสร้างสันนูนคอนกรีตหรือหลังเต่าที่เหมาะสม
ที่มา: บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด	บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลการปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ตำรวจสถานีดับเพลิงบางเขน</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p> <p>- ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ภายในโครงการ</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 2 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>- 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้</p> <p>- หจก. ซี. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน</p> <p>-</p> <p>-</p>
4.6 การศึกษา				
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม				



8 มี.ค. 2545

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. บริเวณที่ว่างนั้นได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับประดับและดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือมีติบุคคลอาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือมีติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม : "หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือมีติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



หน้า 2545

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านศรี คอนโดเฟส 2 ของ หจก. ซี อาร์ท พรอพเพอร์ตี้
ตั้งอยู่ที่ ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การเปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อบรรจุน้ำของโครงการ (ภาพที่ 1) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของ ของระบบ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ทุก 4 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- หจก. ซี อาร์ท พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใต้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 1.1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- หจก. ซี อาร์ท พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการสุกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 1.1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- หจก. ซี อาร์ท พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้รับเหมามาปฏิบัติตาม" หมายถึง หจก. ซี อาร์ท พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
: "หจก. ซี อาร์ท พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง หจก. ซี อาร์ท พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ กิตติบุคคล เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การบำบัดน้ำเสีย 2. การระบายน้ำ 3. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. ระบบไฟฟ้า 6. คุณภาพ 7. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วันเดือนปี



จ. ผด 2545

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2
ของ หจก. ซี. อาร์. อาร์ พรอพเพอร์ตี้
ตั้งอยู่ที่ ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 6 เฟส 2						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≠ 30	≠ 40	-	≠ 20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - <500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนที่ 9ง
หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์
(.....)
วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ
.....
แนวทางแก้ไข
.....



๑ สก 2545

ผู้สรุปความเห็น
(.....)
คุณวุฒิ
วัน/เดือน/ปี

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล 6 เฟส 2
2. สถานที่ตั้ง ซอยนิเวศน์ชาวฟ้า 1 ถนนช้างอารีนา เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ เดือน
พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน
พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-87 ไร่
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร อาคารพักอาศัย 1 อาคาร จำนวน 224 ห้องพัก
 - ขนาดของโครงการ เป็นอาคาร 8 ชั้น ความสูง 20.85 เมตร
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☒ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่นๆ
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้ระบบ Fixed Film Aeration
 - 7.4 รายละเอียดอื่น ๆ



ด.ช. 2545

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
- ☐ ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ



อ.สก. 2545